



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **249**

18 Απριλίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3302 π.ε. (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,972 στρεμ. στη θέση «Κρέριζες» του Δήμου Κρανιδίου Νομού Αργολίδας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2240/16.9.94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και ειδικότερα: α) Του άρθρου 6 § 7. β) Του άρθρου 4 § 7.
6. Την ταυτάριθμη πρόταση της Δ/νσης Δασών Αργολίδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την με φυσική αναγέννηση επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση που έγινε στις 28.4.1994 από τον Ιωάννη Δ. Βλαχογιάννη την διακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού τρεις χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα δύο τετραγωνικά μέτρα (3,972 στρεμ.), που βρίσκεται στη θέση «Κρέριζες» του Δήμου Κρανιδίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1 στο από 4.7.1994 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνέταξε η δασοπόνος Μαρία Σφήνα και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό και ελαιώνα Βλαχογιάννη.

Δυτικά: Με ελαιώνα Βλαχογιάννη.

Βόρεια: Με αγρό και ελαιώνα Βλαχογιάννη.

Νότια: Με ελαιώνα Βλαχογιάννη,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 7 Μαρτίου 1995

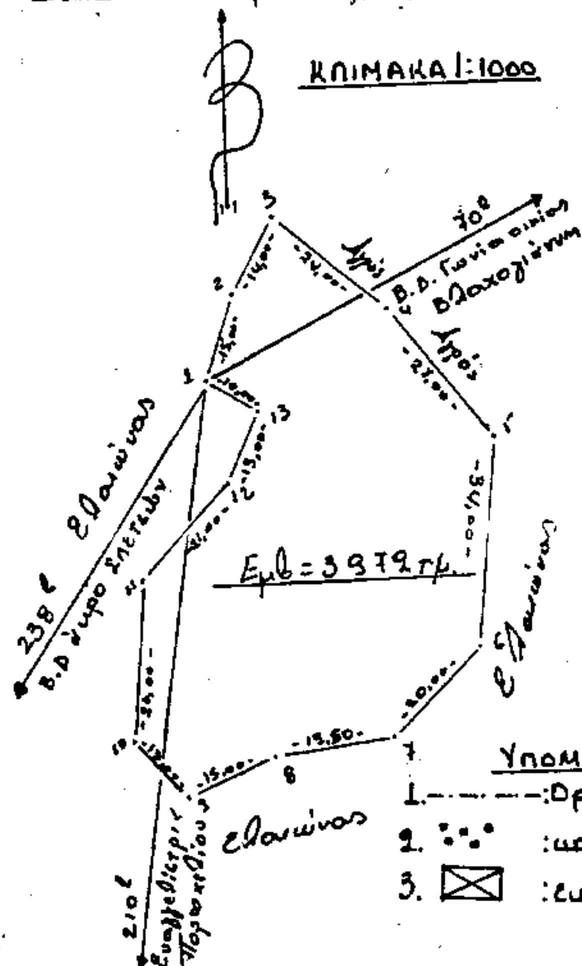
Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που δείχνει τη Διακατεχόμενη δασική έκταση στη θέση "Κρέριζες" περιφ. Δήμου Κρανιδίου που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Ιωάννη Δημ. Βλαχογιάννη.

Ανήκει στην αριθ. 3302/7-4-1995 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. - - - - - :Όρια εκχερσωμένης έκτασης
2. : :κατοικημένη περιοχή
3. ⊠ :Εκχερσωμένη έκταση

Κρανίδι 21-7-1994
Η Συντάξασα

Μαρία Σάπνα - Δασονόμος

ΕΘ - ΘΗ
Κρανίδι 4-7-1994
Η Δασονόμος

Μαρία Σάπνα
Δασονόμος

ΕΘ-ΘΗ
Ναύπλιο 5-4-1995
Ο Δ/ντής Δασών

Ευστράτιος Ζωντός
Δασολόγος

Ε.Θ-ΘΗ
Ναύπλιο 7-4-1995
Ο Περιφ. Δ/ντής

Γιώργος Μανωλόπουλος

Αριθ. 2645 π.ε. (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 510 τετρ. μέτρα στη θέση «Κοκκινάρι» του Δήμου Κρανιδίου Νομού Αργολίδας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2240/16.9.94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και ειδικότερα: α) Του άρθρου 6 § 7. β) Του άρθρου 4 § 7.

6. Την ταυτάριθμη πρόταση της Δ/νσης Δασών Αργολίδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την με φυσική αναγέννηση επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση που έγινε από τον Δέδε Γ. Μπίμπα τον Ιανουάριο 1993 και Φεβρουάριο 1994 το Δημόσιο δάσος εμβαδού πεντακοσίων δέκα τετραγωνικών μέτρων (510 τ.μ.), που βρίσκεται στη θέση «Κοκκινάρι» του Δήμου Κρανιδίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1 στο από 1.6.1994 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνέταξε η δασοπόνος Μαρία Σφήνα και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ελαιαγρό και Δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Με Δημόσιο δάσος.

Βόρεια: Με ελαιαγρό.

Νότια: Με Δημόσιο δάσος,

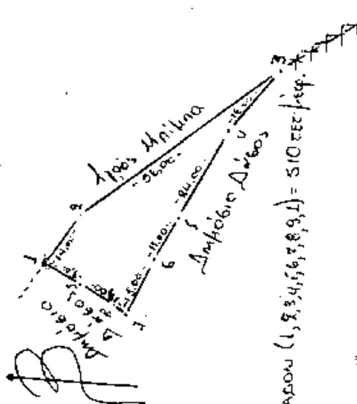
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 7 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθ. 1531 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 382,00 m² στη θέση «Πέντε Αλώνια ή Βαθύ χέρωμα ή Καταράχια ή Μπερτιώνα» της Κοινότητας Κουτσοποδίου Νομού Αργολίδας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2240/16.9.94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και ειδικότερα: α) Του άρθρου 6 § 7. β) Του άρθρου 4 § 7.

6. Την 1264/27.3.95 πρόταση της Δ/νσης Δασών Αργολίδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την με φυσική αναγέννηση επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση το φθινόπωρο 1990 από τον Παναγιώτη Δ. Παπακωνσταντίνου την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριακοσίων ογδόντα δύο τετραγωνικών μέτρων (382m²), που βρίσκεται στη θέση «Πέντε Αλώνια, Βαθύ χέρωμα, Καταράχια, Μπερτιώνα» της Κοινότητας Κουτσοποδίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο από 2.6.1994 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνέταξε ο δασοπόνος Ιωάννης Τουρής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με Δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 6 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

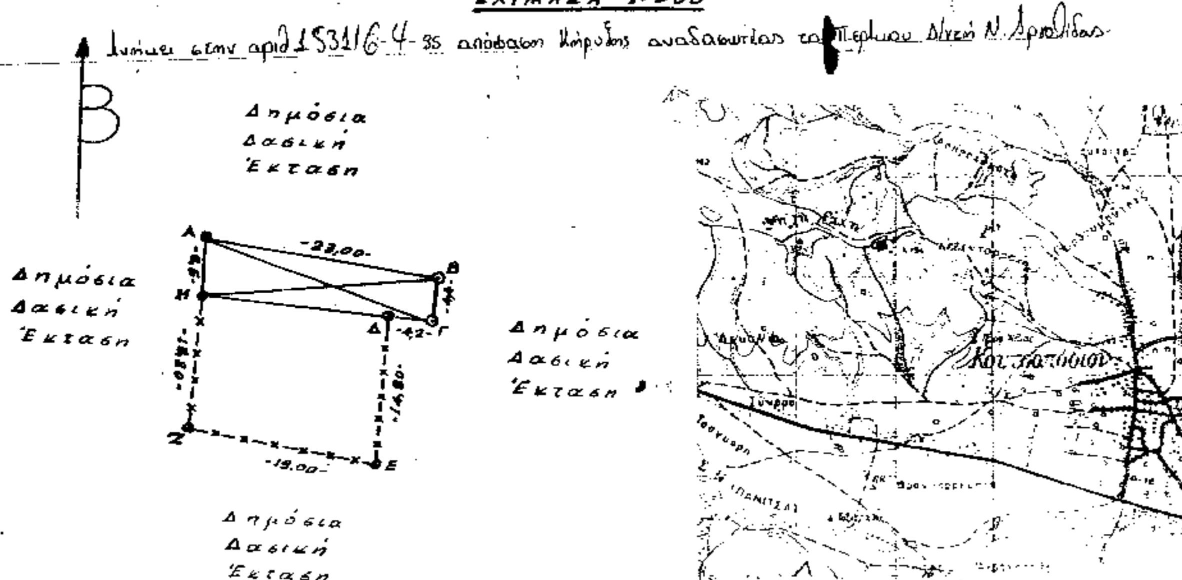
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που απεικονίζει την Καταπατηθείσα κ' Εκχερσωθείσα Δημόσια Δασική Έκταση στη θέση ΠΕΝΤΕ ΑΛΩΝΙΑ, ή ΒΑΘΥ ΧΕΡΩΜΑ, ή ΜΠΕΡΤΙΩΝΑ, Κοινότητας Κουτσοποδίου.

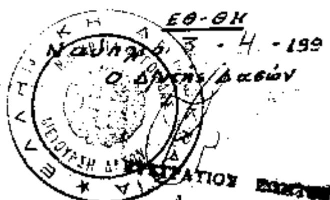
Εμβαδόν: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α = 382,00m²

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ισχύει στην αριθ 1531/6-4-95 απόφαση Κήρυξης αναδασωτέας του Περιφ. Δ/ντή Ν. Αργολίδας



ΕΘ-ΘΗ
Ναύπλιο 6-4-1995
Ο Περιφ. Δ/ντής
Γιώργος Κανελλόπουλος



ΕΘ-ΘΗ
Ναύπλιο 3-4-199
Ο Δ/ντής Δασών

Άργος 2-6-1994
Ο Συντάκτης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥΡΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(4)

Έγκριση οριστικής μελέτης «Πολεοδόμηση τμήματος του οικισμού Κοκκινοχώματος Νομού Καβάλας και επέκτασής του» και όρων δόμησης του οικισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183 Π. Δ/γματος της 9.5.86 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 70/Α).

6. Το από 30.8.85 Π. Δ/γμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

7. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 13/Δ).

8. Την με αριθμ. 85/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοκκινοχώματος Ν. Καβάλας.

9. Τις με αριθμό 22/430/3.12.1993 και 36/24.10.1994 πράξεις Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την πολεοδόμηση τμήματος του οικισμού Κοκκινοχώματος Νομού Καβάλας και την επέκταση του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Ν. Καβάλας όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του οικισμού σε κλίμακα 1:1000 θεωρημένα από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας που συνοδεύουν την απόφαση.

2. Όροι δόμησης του οικισμού:

Για τους όρους δόμησης ορίζονται:

Συντελεστής δόμησης: 0.5, ποσοστό κάλυψης: 50%, μέγιστο ύψος: 7,50 μέτρα (χωρίς συμπερίληψη ύψους στέγης), στέγη υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 35%, πλευρικές αποστάσεις κατά ΓΟΚ, αρτιότητα κατάτμησης (μετά την 30.8.1985): 500 τ.μ. Άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό και διαστάσεις είχαν κατά την 30.8.1985, ή –αν ρυμοτομούνται– όπως προέκυψαν από την ρυμοτόμηση της πολεοδομικής μελέτης, εφόσον εγγράφεται σ' αυτά κτίσμα με ελάχιστη πλευρά 5 μ. και εμβαδό 50 τ.μ. Για τα οικόπεδα εντός του οριοθετημένου τμήματος που μετά την ρυμοτόμηση είναι άρτια σύμφωνα με τις κείμενες στην περιοχή πολεοδομικές διατάξεις, επιτρέπεται η μεταφορά σ' αυτά του συντελεστή δόμησης που αντιστοιχεί στο ρυμοτομούμενο τμήμα, πέρα από την υποχρέωση αυτοαποζημίωσης. Ο συντελεστής δόμησης που προκύπτει, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1.0. Η κλιμάκωση, η διάταξη του όγκου των κτισμάτων, καθώς και τα μορφολογικά στοιχεία θα ελέγχονται από την ΕΠΑΕ.

3. Σαν χρήση γης της επέκτασης του οικισμού ορίζεται η Γενική Κατοικία.

4. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (πυλωτη).

5. Το πλάτος δρόμου (εθνικής οδού) πέραν του νέου πολεοδομικού σχεδίου και όπου ορίζεται από εγκεκριμένες ρυμοτομικές γραμμές, ορίζεται σε 25 μέτρα εκατέρωθεν του άξονα του δρόμου (όσο δηλαδή ορίζεται και στο νέο σχέδιο). Στις ζώνες μεταξύ των παλιών ρυμοτομικών γραμμών και των ρυμοτομικών γραμμών στα 25 μέτρα από τον άξονα του δρόμου, οι δημόσιες και κοινοτικές εκτάσεις και τα κομμάτια γης που έχουν απαλλοτριωθεί, θα διαμορφωθούν σαν κοινόχρηστοι χώροι.

6. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό προϋπολογισμό ή τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ Κοκκινοχώματος Ν. Καβάλας.

7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την δημοσίευσή της.

Αθήνα, 5 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τ.Π. & Π.Ε.
ΔΙΑΝΟΜΗ
15
16
17
18
19
20
21
22
24
28
ΚΛΙΜΑΞ

[illegible] ΚΑΒΑΛΑΣ

1967 ΩΣ ΑΝΕΘΕΩΡΗΘΗ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 1969



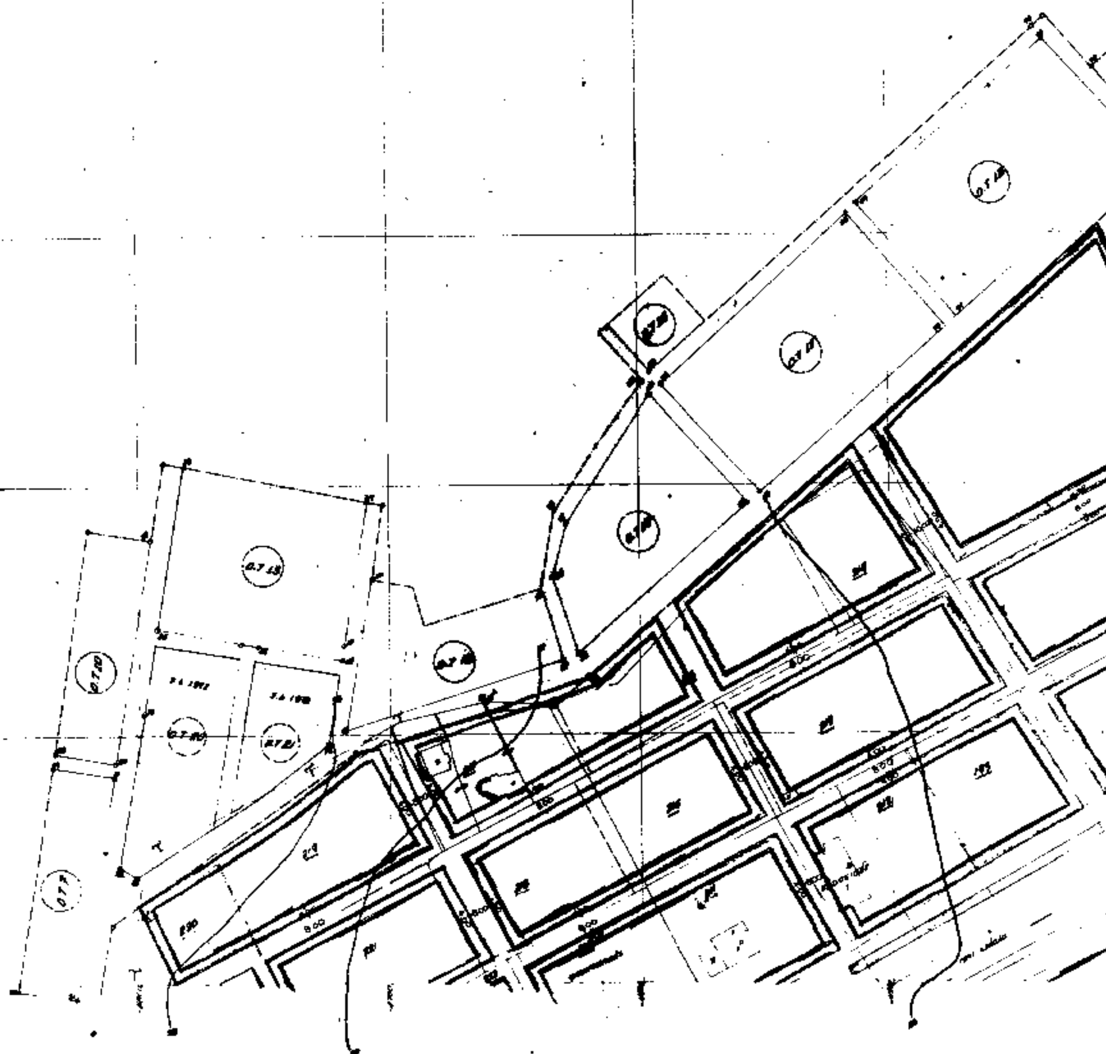


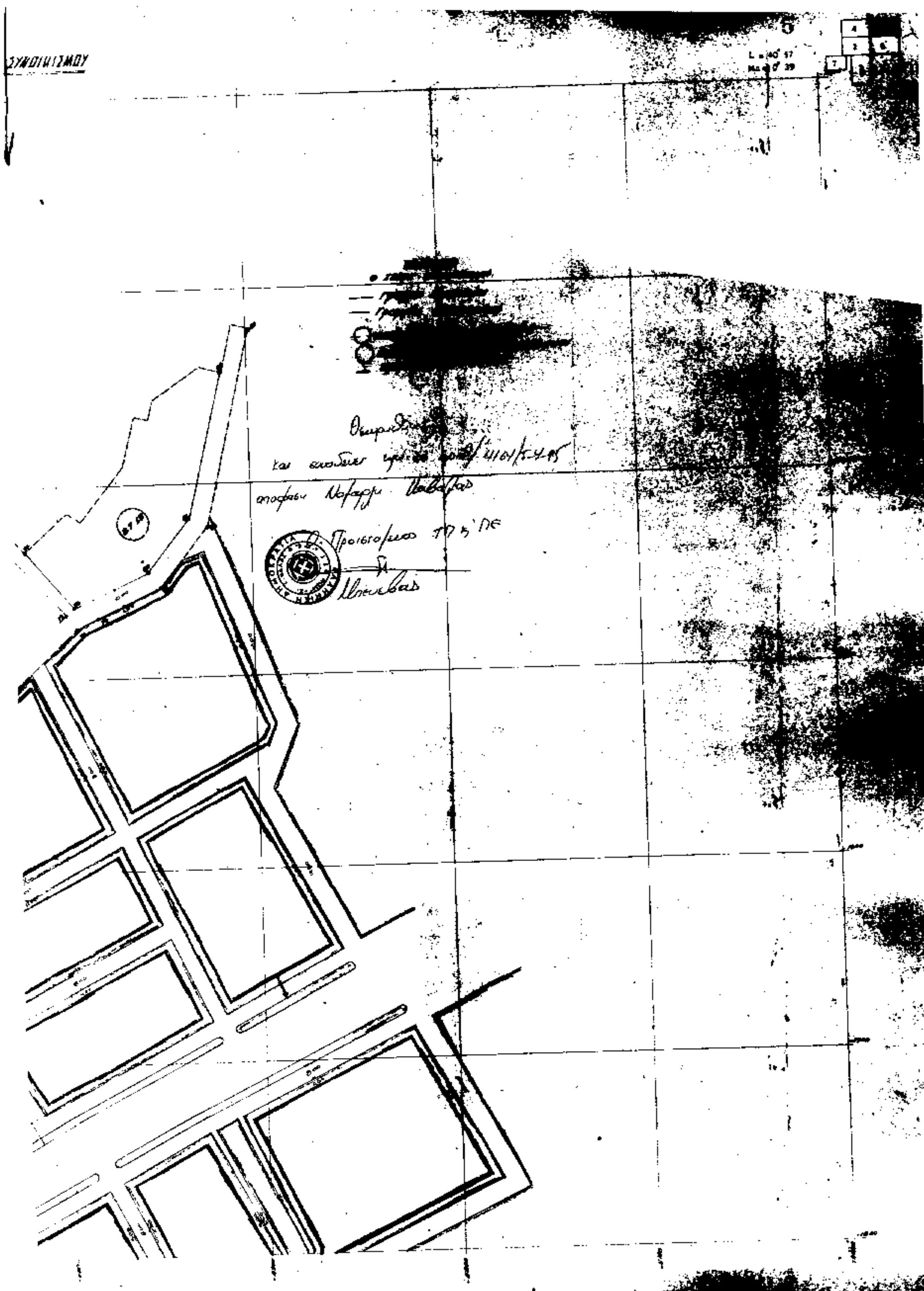


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τ.Π. & Π.Ε.

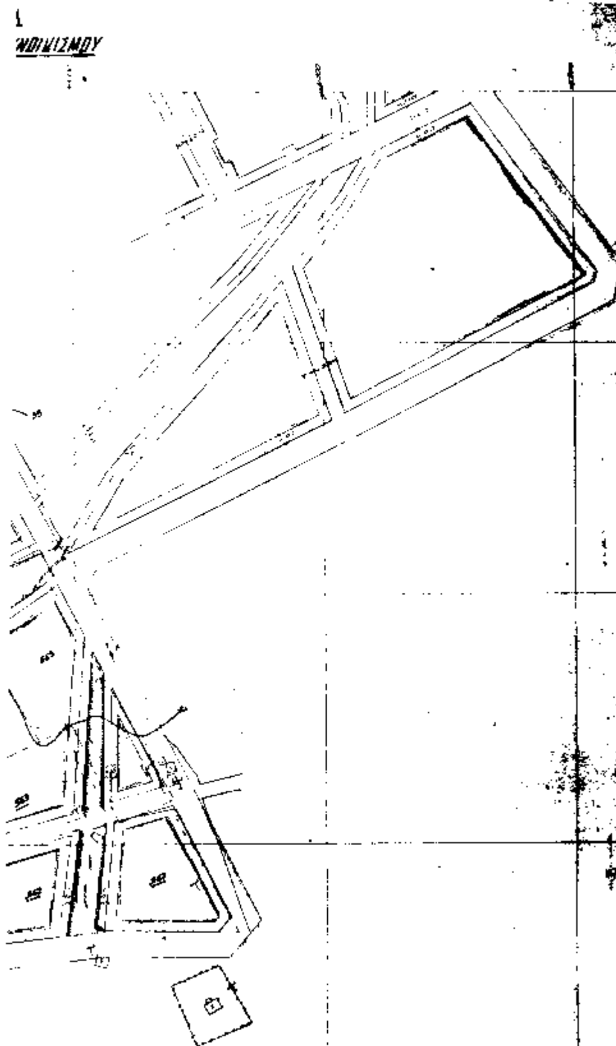
ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

Συνοικισμός
Κοκκινοχώματος
Ο.Τ. 9 Ο.Τ. 10, Ο.Τ. 13, Ο.Τ. 14, Ο.Τ. 15, Ο.Τ. 16, Ο.Τ. 17, Ο.Τ. 18, Ο.Τ. 19
Σ.Δ. 1972
Ο.Τ. 20, Ο.Τ. 21




ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ

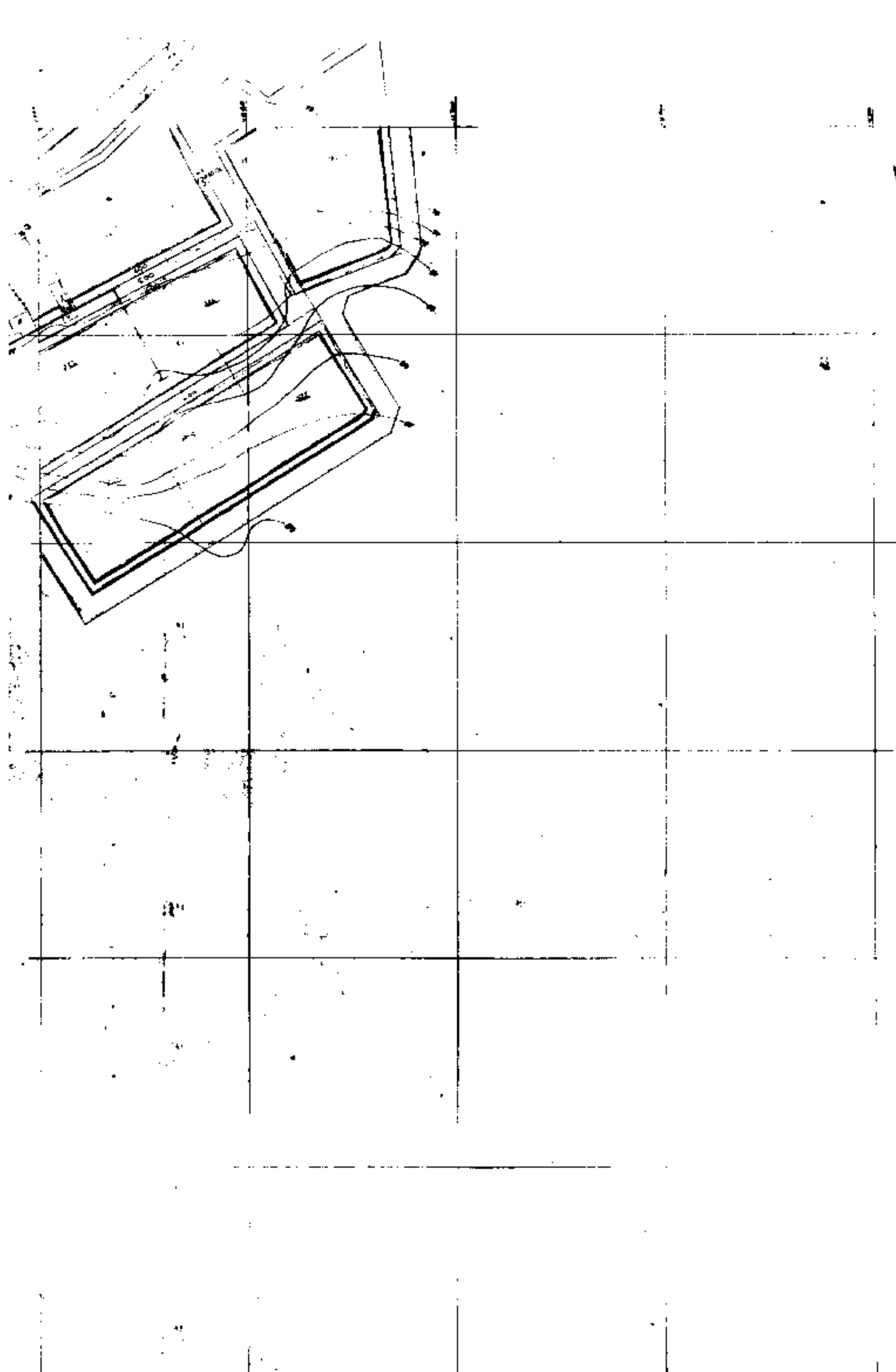

Τ.Π. & Π.Ε.
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Θεωρήθηκε





ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — γραμμές

—— γραμμές

